



ДОГОВОР №
по выкупу номеров согласно заявке на 2011 год.

пгт. Затока

« ____ » _____ 2011г.

Физическое лицо Предприниматель Михайлова Маргарита Александровна (Украина), именуемый в дальнейшем - Исполнитель, код 3093620586, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации серии **ВОЗ№975952**, с одной стороны и _____, именуемый

в дальнейшем – Заказчик, в лице _____,

действующего на основании _____, с другой стороны, далее по тексту вместе или отдельно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель предоставляет Заказчику услуги по размещению туристов в номерах определённой категории, обеспечению питанием, дополнительными услугами (далее по тексту договора – Услуги), на базе отдыха «Эдем», расположенном по адресу: 67772, Украина, Одесская область, г. Белгород-Днестровский, пгт. Затока, ул. Озерная, 12. Услуги предоставляются согласно заявке от Заказчика, полученной по факсу или по электронной почте.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель предоставляет Заказчику Услуги согласно заявке, после получения оплаты по выставленному на имя Заказчика счету.

2.2. Заказчик несет ответственность перед отдыхающими за неполную или неверную информацию об условиях проживания, а также дополнительных услугах, предоставляемых согласно данного договора.

2.3. Заказчик гарантирует и несет ответственность за строгое соблюдение туристами санитарных норм, техники безопасности, противопожарной безопасности, правил поведения на воде, а также правил внутреннего распорядка базы отдыха «Эдем», о чем Заказчик должен уведомить туриста до прибытия на базу отдыха. В случае нарушения любого из вышеуказанных правил туристы могут быть досрочно выселены из базы отдыха «Эдем» без возмещения денежных средств за оставшиеся дни.

2.4. Заказчик гарантирует сохранность мебели, инвентаря в номерах туристов, в случае их повреждения туристы и Заказчик несут солидарную материальную ответственность, с возмещением Исполнителю его текущей рыночной стоимости.

2.5. Заказчик направляет на отдых туристов:

а) с медицинскими справками о состоянии здоровья (наличии необходимых медицинских прививок и эпидемокружении);

б) с паспортами, загранпаспортами, пропиской постоянного места жительства; на детей свидетельство о рождении;

в) со страховым полюсом (согласно Закона Украины о туризме).

2.6. Исполнитель в праве не принимать на отдых туристов без указанных в п.2.5 документов, а также в случае нарушения условий раздела 4 договора не несет никакой материальной ответственности.

2.7. Оплата за детей производится согласно действующего прайс - листа на дату проживания.

3. Ответственность и обязанности Сторон

3.1. Заказчик несет полную материальную ответственность за количество туристов по каждой заявке. Стоимость оплаченных услуг на не заехавших вовремя отдыхающих не возвращается, количество дней не продлевается.

3.2. При неполном заезде стоимость ранее оплаченных услуг на количество не заехавших туристов Заказчику не компенсируется и денежные средства не возвращаются.

3.3. При несвоевременной оплате по счетам Исполнитель имеет право не принимать туристов Заказчика. В случае неполного заезда туристов, Заказчик оплачивает Исполнителю штраф в размере стоимости услуг на заявленные места по не заехавшим в заезд туристам.

3.4. Туристы, приехавшие без полной оплаты со стороны Заказчика либо сверх заявленных мест, по каждому заезду могут быть приняты, с согласия Исполнителя, на заявленные, согласно счета, либо другие свободные места, за наличный расчет, согласно действующих на базе «Эдем» цен на проживание, питание и дополнительные услуги.

3.5. Исполнитель предоставляет услуги проживания в номерах определенной категории при наличии свободных мест.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов

4.1. Оплата стоимости услуг производится на текущий счет Исполнителя в национальной валюте- гривне, либо наличными денежными средствами в кассу Исполнителя.

4.2. Расчеты между сторонами производится путем перечисления Заказчиком денежных средств на текущий счет, на основании полученного счета на оплату, либо наличными в кассу в национальной валюте Исполнителя (украинская гривна). Оплата дополнительных услуг предлагаемых базой отдыха «Эдем», осуществляется за наличный расчет на месте по существующим ценам.

4.3. Скидка Заказчика при бронировании на срок не менее 3 (трое) суток составляет 3 % от стоимости проживания туриста (в стоимость входит питание - полупансион), в случае бронирования до 5 номеров, 5 % от стоимости проживания туриста, в случае единоразового бронирования от 5 до 10 номеров и 10% от стоимости проживания туриста в случае единоразового бронирования свыше 10 номеров. На платные дополнительные услуги скидка не распространяется. За проживание туриста Заказчик получает скидку и перечисляет сумму за минусом скидки от стоимости, указанной в действующем прайс-листе, дополнительные услуги Заказчик оплачивает согласно действующего на момент получения заявки прайс-листа (действующий прайс-лист находится на сайте базы: www.edem-hotel.com.ua)

4.4. Заказчик обеспечивает 100% предоплату в течение 5 (пяти) банковских дней после выставления счета, но не позднее, чем за 7 календарных дней до заезда. При 100% предоплате общей суммы договора количества номеров, стоимость Услуг и сумма договора изменению не подлежит.

4.5. Фактом оплаты считается поступление полной стоимости услуг, указанной в счете, на текущий счет либо в кассу Исполнителя.

4.6. За 7 (семь) календарных дней до фактического заезда, Заказчик предоставляет Исполнителю список заезжающих туристов с указанием Ф.И.О., номера и серии паспорта, кем выдан, год рождения, на детей – номер и дата свидетельства о рождении, с указанием категории номера, в который Исполнитель произведет поселение туристов.

4.7. Проживание детей оплачивается согласно прейскуранту базы, размещённому на официальном сайте.

4.8. Подтверждением факта выполнения сторонами своих обязательств по договору является Акт выполненных услуг, заверенный подписью и печатью с обеих сторон.

4.9. В случае изменения налогового законодательства и роста цен на продукты питания, энергоносители и других существенных обстоятельств, влияющих на формирования цен на путевки, а также отсутствие со стороны Заказчика 100% предоплаты, Исполнитель оставляет за собой право изменять стоимость предоставляемых Услуг.

4.10. Для обеспечения обязательств Заказчика согласно пункта 2.4. настоящего договора Заказчик перечисляет на расчетный счет Исполнителя залог в сумме 3000,00 грн., который подлежит возврату при отсутствии вышеуказанных обязательств.

5. Особые условия договора

5.1. Исполнитель имеет право на досрочное расторжение настоящего договора в одностороннем порядке, в случае нарушения Заказчиком любого (включая п.4.4. раздела 4) из существенных условий настоящего договора.

5.2. Исполнитель не несет административную, правовую и имущественную ответственность в случаях наступления форс-мажорных обстоятельств - техногенного, природного или социально-политического характера, стихийных бедствий, землетрясения, пожаров, наводнения, шквальных ветров и др. а также в случаи закрытия побережья в связи с вспышкой инфекционных и др. заболеваний, которые делают невозможным выполнения взятых Исполнителем на себя обязательств.

5.3. Поселение двух и более человек вместо одного, указанного в заявке, за счет сокращения срока отдыха не допускается, о чем отдыхающие должны быть извещены Заказчиком в обязательном порядке.

5.4. Заезд отдыхающих происходит после 13:00, выезд происходит до 12:00. Ранний заезд (с 6:00 до 12:00) осуществляется за дополнительную оплату в размере 50% от полной стоимости проживания в сутки (без гарантии предоставления завтрака). Поздний выезд (с 12:00 и до 18:00) осуществляется за дополнительную оплату в размере 50% от полной стоимости суток (без гарантии предоставления обеда и ужина). Поздний выезд после 18:00 оплачивается в размере 100% от полной стоимости проживания за сутки. В случае несвоевременного выезда (после 12:00) из номера без уведомления администрации о позднем выезде, турист оплачивает полную стоимость проживания за последующие сутки.

5.5. Досрочный отъезд из базы отдыха «Эдем» по инициативе отдыхающего или его отказ от использования оплаченных Услуг не влечет за собой компенсацию за неиспользованные дни ни в денежной, ни в какой-либо другой форме.

5.6. Заказчик и его туристы несут солидарную административную, правовую и материальную ответственность в случаи нанесения ущерба или урона туристами Заказчика имуществу и ТМЦ комплекса, работникам базы или другим людям, находящимся на территории, в виде штрафа в размере от 1500,00 грн., по каждому случаю. Уплата штрафа не освобождает виновное лицо от компенсации стоимости повреждённого или утерянного имущества.

5.7. Первая медицинская помощь туристам Заказчика оказывается Исполнителем, а в случаи необходимости, последующее медицинское лечение оказывается туристам Заказчика в специализированном медицинском учреждении на платной основе.

5.8. Стороны освобождаются от ответственности за частичное исполнение обязательств по данному Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, или обстоятельства вне контроля, возникшие после заключения данного Договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс – мажор).

5.9. Исполнитель не несет материальной, административной и другой ответственности перед Заказчиком и его туристами, за сохранность материальных ценностей и личных вещей туристов Заказчика.

5.10. Администрация базы отдыха «Эдем» оставляет за собой право выписки отдыхающих, нарушивших правила внутреннего распорядка без денежной компенсации за неиспользованные дни.

6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон, и действует по «31» декабря 2011г.

- 6.2. Договор составлен на русском языке, на четырех страницах, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и находится в каждой из Сторон у данного Договора.
- 6.3. Изменение условий настоящего Договора, а также внесение необходимых дополнений, возможно по согласованию Сторон и оформляется в письменном виде.
- 6.4. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон, за исключением условий п.п.5.1., а при отсутствии – в порядке, определенном законодательством Украины.
- 6.5. Стороны обязуются при выполнении настоящего Договора не ограничивать сотрудничество лишь соблюдением требований, оговоренных Договором, а поддерживать деловые отношения и принимать все необходимые меры с целью обеспечения эффективности и развития их коммерческих связей.
- 6.6. Подписанный сторонами и переданный договор по факсу имеет юридическую силу.
- 6.7. Все спорные вопросы, возникшие при исполнении настоящего Договора, разрешается путем переговоров, а при отсутствии согласования позиций по спорным вопросам – в хозяйственном суде Одесской области, Украина.

7. Юридические адреса сторон

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Физическое Лицо Предприниматель
Михайлова Маргарита Александровна

Юридический адрес: Украина ,91031,
Луганская обл. ,г.Луганск
Кв.Героев Брестской крепости, дом 17 кв.6
Код3093620586
Свидетельство серии ВОЗ №975952
р/с 26004959677148
в филиале ПАО «ПУМБ »г.Луганск
МФО304966
Тел.:+38(04849)7-18-14, +38(04849)7-18-26
Тел.моб.: +38 050 367 08 03
Тел./факс: +38(04849)7-18-26
E-mail: info@edem-hotel.com.ua
Сайт: www.edem-hotel.com.ua

Михайлова

М.П.

